



RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

1 § YLEISTÄ

Rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan rakennustyön toteuttamiseksi tarpeellisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä rakennuksen paikan merkitsemisestä peruspalvelukuntayhtymä Selänteelle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §).

Kokoontumishuoneistojen tarkastuksesta on hakija velvollinen suorittamaan tämän taksan 7 §:n mukaan määräytyvän maksun (MRA 54 §).

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjan lunastus.

2 § UUDISRAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOKSET (Rakennuslupa, MRL 125 §)

1. Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen

Rakennusta kohti	150 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,30 €/m ²

Mikäli kuitenkin kysymyksessä on karjarakennus, rakenteiltaan yksinkertainen tuotanto-, varasto- tai talousrakennus taikka erillinen katos

Rakennusta kohti	100,00 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,20 €/m ²

2. Rakennuksen sisärakenteiden olennainen muuttaminen ja muu sellainen rakentellinen muutos, joka on uudestaan rakentamiseen verrattava sekä rakennuksen olennainen käyttötarkoituksen muutos

Rakennusta kohti	150,00 €
sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,20 €/m ²

3. Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan uudisrakentamista koskevia säännöksiä. 150,00 €

3 § MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 § ja 129 §)

1. Julkisivun muuttaminen, MRL 126 :ssä tarkoitetut ja muut tässä ja edellisessä pykälässä mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa

Toimenpidettä kohti	150,00
---------------------	--------

2. Ilmoitusmenettelyn hyväksyminen (MRL 129 §) 90,00 €
-

4 §

VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

1. Rakennusluvan jatkaminen (MRL 143 §)
(rakennustyön aloittaminen)

rakennusta kohti	130,00 €
------------------	----------
2. Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen
(MRL 143 §, rakennustyön loppuunsaattaminen) 130,00 €
3. Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen
asetetun määräajan jälkeen

rakennusta kohti	130,00 €
------------------	----------
4. Työnjohtajien hyväksyminen (MRA 70-71 §)
 - a) lupapäätöksen yhteydessä 0 €
 - b) erillispäätöksenä 30,00 €
5. Voimassa olevan rakennusluvan muutospäätösten
hyväksyminen 130,00 €

5 §

**RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY
TARKASTUS TAI LAUSUNTO**

Tarkastukset, jotka eivät sisälly rakennuslupaan	60,00 €
Lausunto, käytetyn työajan perusteella kuitenkin vähintään	60,00 €/tunti 60,00 €
Vähäinen, toimistotyönä annettava lausunto	40,00 €

6 §

**VIRANOMAISEN SUORITTAMA KATSELMUS JA
KUULEMINEN HAKEMUKSEN RATKAISEMISEKSI**

Muu kuin luvassa määrätyn katselmuksen toimittaminen
(esim. alkukatselmus)

katselmusta kohti	90,00 €
-------------------	---------

lisäksi peritään katselmuksen tiedottamisesta aiheutuneet
kustannukset

Naapurin tai asianosaisten kuuleminen hakemuksen johdosta

70,00 €, jos kuultavia on enintään 3 kpl. Jokaiselta
seuraavalta kuultavalta maksu on 20,00 €/kpl

Maksua ei peritä silloin, kun kuuleminen lakimääräisesti kuuluu peuspalvelukuntayhtymä Selänteelle tai hakija on sen itse suorittanut.

7 § KOKOONTUMISHUONEISTON JA -ALUEIDEN TARKASTUS

1. Kokoontumishuoneiston tarkastus ja hyväksyminen huoneiston kokonaisalan mukaan 1,30 €/m²
kuitenkin vähintään 160,00 € ja enintään 500,00 €
2. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tehty kokoontumishuoneiston tarkastus ja hyväksyminen huoneiston kokonaisalan mukaan 0,70 €/m²
kuitenkin vähintään 90,00 € ja enintään 300,00 €
3. Kokoontumisalueen tarkastus ja hyväksyminen 200,00 €/alue

8 § ERÄÄT MRL:N JA MRA:N EDELLYTTÄMÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

1. MRL 127 §, 128 § ja 140 § mukaisia toimenpiteitä koskevat luvat (purkuluvat ja maisematyöluvat) 120,00 €
2. Purkamisilmoituksen käsittely 60,00 €

9 § PAIKAN- JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ TARKISTUSMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa.

1. Rakennuksen paikan tai korkeusaseman maalle merkitseminen (maksu sisältää enintään 4 pistettä)

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus	120,00 €
Vähintään kolme asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus	170,00 €
Talousrakennus, yksinkertainen varasto tai erillinen katos	100,00 €
Loma-asunnot ja muut rakennukset	140,00 €
-

Sijaintikatselmus 50,00 €

Uusintamittauksesta veloitetaan 50 % varsinaisen mittauksen mukaisesta maksusta, kuitenkin vähintään 50,00 €.

Mikäli ensimittaus suoritetaan karkeasti korkeudenmittauksen yhteydessä ennen pintamaiden kaivua ja uusintamittaus suoritetaan tasoitetun hiekan päälle, siinä tapauksessa uusintamittauksesta ei veloiteta erikseen.

2. Pihamaan korkeusaseman tarkastaminen

Tonttia kohti 120,00 €

10 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksu on suoritettava, kun lupapäätös on annettu tai hakija on sen jälkeen, kun päätösesitys on tehty, mutta ennen päätöksen antamista ilmoittanut peruutavansa hakemuksen.

11 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

1. Milloin uuden rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakennuslupa on rauennut ja työ on aloittamatta, luvan saajalle palautetaan hänen niin vaatiessaan 50 % hänen suorittamastaan maksusta.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

2. Milloin rakennuslupa, joka ei koske uutta rakennusta tai muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän §:n määräyksiä.

Mikäli rakennuttaja rakennusluvan voimassaollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään luvan hakijalle 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen mukaista maksua määrättäessä. Milloin kysymyksessä on muu lupa kuin rakennuslupa, sovelletaan hyvitykseen soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

12 § ERINÄISIÄ TAKSAN SOVELTAMISTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

1. Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja. Tätä määritelmää

soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan sekä säiliön, erillisen katoksen tai vastaavan kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 5 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 10 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

2. Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia 4 ja 5 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteestä yksi, pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen maksu.
3. Mikäli viranomainen päättää sallia, että rakentaminen jää MRL 151 § ja MRA 78 §:n nojalla rakennuttajan valvottavaksi tai että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää valvontatyön kokonaisuuden kannalta olennaisessa määrin suunnittelijan tai muut ehdot täyttävän henkilön suoritettavaksi, tulee lupajaoksen päättää vastaavasta rakennusvalvontamaksun alentamisesta. Alennus voi kuitenkin olla enintään 25 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei lupajaos erityisistä syistä toisin päättä.

4. Jos hakemus hylätään tai jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja päätösesitys on tehty, peritään 50 % taksan mukaisesta, mahdollisesta paikan ja korkeusaseman merkinnän osuudella vähennetystä, maksusta.

13 §

MUISTUTUKSET JA OIKAISUNHAKU MÄÄRÄTYSTÄ MAKSUSTA

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä.

14 §

VOIMAANTULO

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2012 alkaen. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen antopäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.